

# Contract de servicii

nr. 2 din 27.02.2018

## Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a HG. Nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Referatului de necesitate nr.1364/30.01.2018 și a Raportului procedurii nr.2731/20.02.2018 s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**JUDEȚUL TIMIȘ, prin CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, fax:0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. RO 78TREZ24A510103710130X deschise la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentată prin **dl. Călin-Ionel DOBRA**, având funcția de **președinte al Consiliului Județean Timiș**, în calitate de **achizitor**,

și  
**SC TOPOCAD SRL**, cu sediul în Sat Ghiroda, Com. Giroda, Str. Romaniței, nr. 9, numărul de înmatriculare J35/266/2000, cod fiscal RO 12844585, cont nr. RO55TREZ6215069XXX005823 deschis la **TREZORERIA TM**, reprezentată prin **dl. Dan Aurelian Stratu** având funcția de administrator, în calitate de **prestator**,

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să efectueze servicii topo-cadastrale ( **identificare limite proprietate privind imobilele din domeniul public al Județului Timiș, situate în Timișoara, Calea Torontalului, km.3, înscriere drept de proprietate Județul Timiș, actualizare Cărți Funciare**) și întocmire documentații tehnice, în conformitate cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

## **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor pentru serviciile prestate menționate la art.4.1 este de 25.000 lei la care se adaugă TVA, din care 22.600 lei la care se adaugă TVA, pentru etapa 1, și 2.400 lei la care se adaugă TVA pentru etapa 2, conform prevederilor CAP. 3 din Caietul de Sarcini.

5.2. -Părțile, de comun acord, consideră valoarea de contract corectă, suficientă și că acoperă riscurile și evenimentele neprevăzute.

## **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este 6 luni de la data semnării.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe la data predării documentației deținute de achizitor și de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor.

7.2.- Termenul de execuție este de 60 de zile pentru etapa I de la data predării documentației deținute de achizitor respectiv data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor, urmând ca în termen de maxim 6 luni de la data primirii ordinului de începere a serviciilor, prestatorul să finalizeze și etapa a II a.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de Sarcini nr. 1583/01.02.2018
- b) Oferta tehnică și financiară nr 2404/14.02.2018 ,ora 8,45
- c) Referat de necesitate nr.1364/30.01.2018

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în oferta prezentată.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 5 zile lucrătoare, potrivit clauzei de la art.14.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, după recepționarea serviciilor, fără obiecțiuni, în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii. Factura se va emite și se va comunica achizitorului în vederea plății, doar după recepția serviciilor.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va deduce 0,1 % din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2, acesta are obligația de a plăti, o sumă echivalentă cu un procent de 0,1 % din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are

dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## *Clauze specifice*

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Prestatorul are dreptul de a subcontracta, parțial, cu acordul scris al achizitorului, unele servicii care ar putea duce la nerespectarea condițiilor și termenelor contractuale, fără a se depăși prețul prevăzut în oferta financiară.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor, inclusiv pentru serviciile prestate de subcontractanți, în conformitate cu condițiile cuprinse în caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Răspunderea prestatorului operează și asupra subcontractanților.

12.3.- Prestatorul cedează în mod exclusiv, toate drepturile prevăzute de Legea nr. 8/1996 privind drepturile de autor și drepturile conexe, fără a avea pretenții financiare suplimentare în acest sens.

12.4- Prestatorul va preda achizitorului, întreaga documentație, în termen de maxim 5 zile de la data comunicării încheierii de Carte Funciară de la OCPI.

### **13. Garanția de bună execuție**

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din valoarea contractului fără T.V.A, în termen de 5 zile lucrătoare, de la data semnării și înregistrării acestuia, conform HG. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

13.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de 2.500 lei și reprezintă 10% din valoarea fără TVA a contractului.

13.3. Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

13.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de maxim 14 (patrusprezece) zile de la data încheierii procesului verbal de recepție (acceptare) finală a serviciilor prestate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Recepția serviciilor va avea loc la sediul achizitorului. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop. Serviciul prestat se consideră finalizat după efectuarea recepției finale a lucrării și numai după comunicarea avizării documentației cu înregistrarea în registrul cadastral al imobilelor, după alocarea numărului cadastral și aplicarea vizei OCPI, cu predarea documentelor prevăzute la Cap. 5 din Caietul de Sarcini .

14.3- Recepția parțială a serviciilor se va face după predarea documentației topo cadastrale vizată de OCPI, în vederea emiterii, dacă este cazul, a unei Hotărâri de Consiliu Județean în vederea actualizării Cărților Funciare.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor. Ordinul de începere se emite după constituirea garanției de bună execuție și după predarea documentației deținute de achizitor.

15.2 - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor, cu respectarea graficului de prestare din ofertă.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu este în măsură să respecte termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a perioadei de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Amendamente**

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

18.2 - Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești de la sediul achizitorului, pentru soluționarea litigiului.

## **19. Rezilierea contractului**

19.1. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cazul unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa masura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.2. - În cazul prevăzut la clauza 19.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului și doar pentru acele servicii care sunt corespunzătoare, potrivit clauzelor din prezentul contract.

## **20. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului**

20.1- Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică, în perioada de valabilitate a acestuia, în una din următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016.

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

20.2- (1) Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în condițiile și cazurile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu Legea nr.98/2016.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

## 21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractului i se vor aplica legile în vigoare din România.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Protecția datelor cu caracter personal

24.1 - Protecția datelor personale se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

24.2 - Prestatorul va procesa datele personale, numai în scopul îndeplinirii contractului, în conformitate cu legile în vigoare aplicabile.

24.3 - Prestatorul va procesa datele personale doar în baza instrucțiunilor primite de la achizitor și va lua măsurile tehnice, organizaționale și personale pentru a proteja aceste date.

24.4 - Utilizarea datelor cu caracter personal în orice alt scop decât cel indicat de achizitor în prezentul contract este interzisă.

Părțile au înțeles să încheie azi 27.02.2018 prezentul contract în două exemplare originale, din care unul pentru prestator.

Achizitor,  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
Președinte  
**CĂLIN IONEL DOBRA**



Prestator,  
**SC TOPOCAD SRL**  
Administrator  
**Dan Aurelian STRATU**



**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**

VIZAT

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
NR. SIGILIU

Data 2

Semnătura

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ, INFORMATIZARE**

Director Executiv

Marcel MARCU

**SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS**

Sonia Clara Leu

**DIRECȚIA GENERALĂ DE PATRIMONIU**

Director General

Laura KOSZEGI

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**

Director Executiv

Radu SERBAN

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Daniela GOIA